

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa ST-374/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EKO SOLAR d.o.o u stečaju, Zagreb, Slavonskog 1, OIB: 66052040497 (ranija poslovna adresa: Sinj, Kukuruzovac bb)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.09.2021. DO 21.02.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 23.09.2021. godine u predmetu pod gore navedenim poslovnim brojem je u tč. I otvoren stečajni postupak nad dužnikom EKO SOLAR d.o.o u stečaju, Kukuruzovac bb, OIB: 66052040497, a u tč. II rješenja sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 30.12.2021. godine.

Na izvještajnom ročištu donesena je odluka da se zatraže podaci o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina koje čine predmet stečajne mase od strane nadležnog ureda Porezne Uprave, a podredno odredi vrijednost nekretnine vještačenjem.

Stečajni upravitelj je zatražio navedene podatke o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina od Porezne uprave Split, Ispostava Sinj. Porezna uprava nije mogla dostaviti zatražene podatke. Nakon toga, a sukladno odluci skupštine, zatraženo je od građevinskog vještaka da izradi procjenbeni elaborat nekretnine koja je predmet stečajnog postupka te je isti objavljen na oglasnoj ploči.

Nakon održane prve dražbe za prodaju nekretnine nije bilo zainteresiranih kupaca. Također, bili su vođeni intenzivni pregovori s potencijalnim kupcem za nekretnine, no isti je odustao te nije svoju ponudu dao na prvoj dražbi za prodaju nekretnine.

Za drugu dražbu prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu nije bilo poslanih ponuda.

Nakon druge dražbe, zatražena je suglasnost jedinog vjerovnika da se smanji rok prikupljanja ponuda sa 6 mjeseci na 2 mjeseca za treću i svaku slijedeću dražbu, a što je i dobiveno.

Na trećoj dražbi za prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu s rokom predaje ponuda do 5. veljače 2024. godine i zakazanim ročištem za dražbovanje u uredu stečajnog upravitelja za dan 12. veljače 2024. godine nije pristigla niti jedna ponuda.

U tijeku je četvrta dražba za prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu s rokom predaje ponuda do 15. travnja 2024. godine i zakazanim ročištem za dražbovanje u uredu stečajnog upravitelja za dan 22. travanj 2024. godine te je isto objavljeno na stranici FINE-e i ostalim javnim oglasnicima, po početnoj cijeni od 127.702,35 EUR koja predstavlja umanjeње od 10% od utvrđene cijene nakon bezuspješne prodaje po polovičnoj cijeni od utvrđene cijene na trećoj dražbi, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku sastoji od:

- nekretnina: Općinski sud u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ, zk. ul. 1513., k.o. Hrvace, zkčbr. 2928/43, u naravi pašnjak površine 9502 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD 21.02.2024 DO 21.05.2024.

S obzirom na sve navedeno, u sljedećem razdoblju će se:

- u tijeku je četvrta dražba za prodaju nekretnine koja je predmet stečajne mase za početnu cijenu od 127.702,35 EUR, prikupljanjem pisanih ponuda, sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika i dobivenim ovlaštenjima te je isto objavljeno na javnim i besplatnim oglasnicima kao i na FINA-inoj stranici (rok za dostavu ponuda do 15.04.2024. godine i zakazanim ročištem za dražbovanje u uredu stečajnog upravitelja za dan 22. travanj 2024. godine).

Mjesto i datum

ZAGREB, 21.02.2024. godine

Stečajni upravitelj

ANTE ŠEPAROVIĆ